



1. Clave Catastral

Código Nacional	Código Local							Código Anterior
220357	51	01	002	163	000	000	000	2203575101002163000000
	Zona	Sector	Polígono	Lote	Unidad	Bloque	Piso	

2. Ubicación

Ubicación

TRES DE NOVIEMBRE

Nombre de predio

PREDIO S/N DE 2 HA

3. Propietario

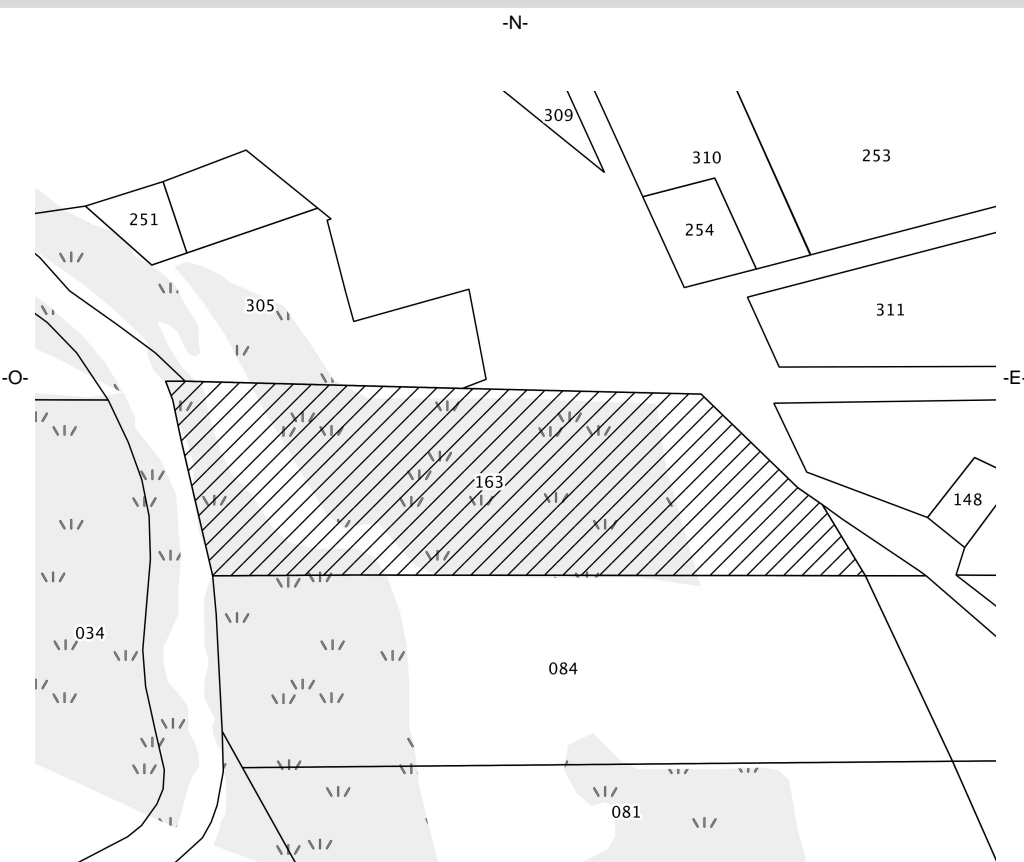
Apellidos	Nombres	Cédula/RUC:	CIU
PACHECO MANCILLA	BLANCA MELIDA	2100298260	35760
Dirección domicilio			
CENTRO POBLADO PARROQUIA TRES DE NOVIEMBRE CANTON JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA			
Ciudad de residencia	Correo Electrónico	Teléfono	
-	BLANCAPACHECO@HOTMAIL.COM	0979831156	

4. Propietario anterior

Apellidos y Nombres

GREFA CHIMBO MIGUEL ANGEL

5. Delimitación y Dimensionamiento del predio



6. Emplazamiento del

-N-	
-S-	
-E-	
-O-	
Coordenadas planas de Referencia	
E:	-
N:	-

7. Superficies del predio

Área Total Terreno	2,0000 Ha
Área Construcción	36,00 m2
Avalúo Terreno	\$ 4.567,46
Avalúo Const.	\$ 1.700,92
Avalúo Comunal Terr.	-
Avalúo Comunal Const.	-
Avalúo Total	\$ 6.268,38



8. Colindantes

Norte	Este
EN 250m CON PREDIO VICTOR PIÑA	EN 80m CON PREDIO DE MIGUEL GREFA
Sur	Oeste
EN 250m CON PREDIO DE SERGIO MACHOA	EN 80m CON PRECOOPERATIVA CENEP

9. Información de Tenencia

Tenencia	Traslación de dominio		Tiene escrituras
PRIVADO	COMPRA VENTA		SI
Fecha escritura	Notaría	Fecha Registro	Número Registro
2012/08/02	1RA.	2012/10/11	1507
Lugar de inscripción			
LA JOYA DE LOS SACHAS			

10. Descripción del terreno

TOPOGRAFIA
Plana
EROSION
Leve
TIPOS DE RIESGOS
Ninguna
FORMA DE PREDIO
Regular
DRENAJE
Moderado

11. Uso de suelo

Uso de Suelo	Zona	Clase	Superficie	Avalúo
AGRICOLA	Influencia 5	Clase 4	2,0000 Ha	\$ 4.567,46

12. Detalle de cultivos

Código	Nombre	Tipo	Superficie	Medida	# Plantas	Edad
03BA01	CACAO	Producción	2,0000	Ha	625	8

13. Infraestructura y Servicios

SERVICIOS BÁSICOS
Abastecimiento agua
POBLACIONES CERCANAS
Cabecera Parroquial
VÍAS
Primer Orden
RIEGO
No Tiene
SERVICIOS BÁSICOS
Energía Electrica
SERVICIOS BÁSICOS
Transp. Publico



14. Características de la edificación

14.1 Información de Bloques

Bloque	# de pisos	Área	Estado	Año construc.	Año	Avalúo
1	1	36,00 m2	ESTABLE	2006		\$ 1.700,92

14.2 Detalle de Bloques

Bloque	Grupo	Característica	Material de construcción	Estado
1	ESTRUCTURA	COLUMNAS Y PILASTRAS	Madera Común	
1	ESTRUCTURA	VIGAS Y CADENAS	Madera Común	
1	ESTRUCTURA	ENTRE PISOS	No Tiene	
1	ESTRUCTURA	PAREDES	Madera Común	
1	ESTRUCTURA	ESCALERA	No Tiene	
1	ESTRUCTURA	CUBIERTA	Madera Común	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO PISO	Madera Común	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO INTERIOR	No tiene	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO EXTERIOR	No tiene	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO ESCALERA	No tiene es	
1	ACABADOS	TUMBADOS	No tiene	
1	ACABADOS	CUBIERTA	Zinc	
1	ACABADOS	PUERTAS	Madera Común	
1	ACABADOS	VENTANAS	Madera Común	
1	ACABADOS	CUBRE VENTANAS	No tiene	
1	ACABADOS	CLOSETS	No tiene	
1	INSTALACIONES	SANITARIOS	Pozo Ciego	
1	INSTALACIONES	BAÑOS	Letrina	
1	INSTALACIONES	ELÉCTRICAS	Alambre Exterior	
1	CARACTERISTICAS	ESTADO DE CONSERVACION	1. Estable	
1	CARACTERISTICAS	ESTRUCTURA EDIFICACION	3. MADERA	

15. Registro fotográfico del predio



SIN IMAGEN



SIN IMAGEN



SIN IMAGEN



16. Información adicional

Observaciones

FICHA REGISTRAL #7501

Creado por

Fecha de creación

Modificado por

Fecha de modificación

Generado por

j-moreira

Fecha de impresión

27/03/26 8:58

17. Informacion Avaluo Terceros

Año	Avaluo Terreno	Avaluo Construccion	Avaluo Total	Observacion
-----	----------------	---------------------	--------------	-------------

18. Informacion Propiedades Horisontales

Clave Catastral	Alicuota
-----------------	----------